



GREEN CENTER

BY WEST LAKES GOLF & VILLAS

LÀNG SINH THÁI GOLF
TÂY SÀI GÒN

GOLF

môn thể thao “Quý Tộc”





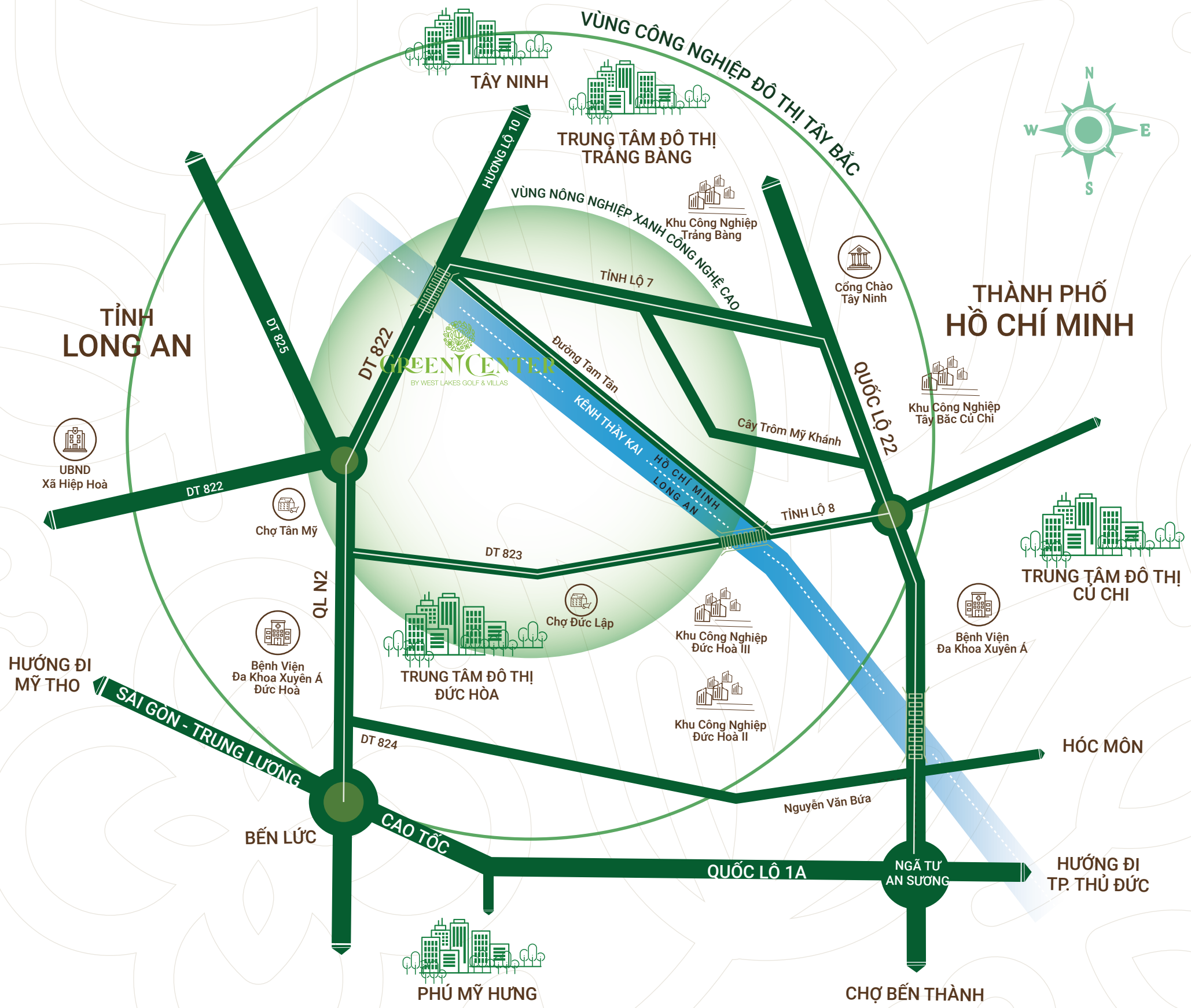
West Lakes Golf & Villas

là tổ hợp thương mại, dịch vụ, thể thao, giải trí lớn nhất và duy nhất phục vụ cả vùng **Tây Bắc Sài Gòn**.

Với quy mô hơn **200ha**, gồm sân **Golf 27 hố tiêu chuẩn Quốc Tế** thường xuyên tổ chức các giải đấu trong và ngoài nước, bên cạnh **4ha bố trí tiện ích cao cấp**.

Sân **Golf West Lakes** được thiết kế bởi công ty *Thomson Perrett*. Đây là một công ty uy tín, đẳng cấp thế giới do huyền thoại *Peter Thomson* thành lập, có trụ sở tại Úc.

Đến nay công ty này đã có trên 250 dự án lớn nhỏ trên khắp thế giới. Chính vì vậy không khó hiểu khi những người chơi golf luôn dành những lời khen cho thiết kế đẳng cấp của sân golf **West Lakes**.



Sơ đồ vị trí

Làng sinh thái Golf Tây Sài Gòn - Green Center là một bất động sản danh giá trực tiếp từ chủ đầu tư sân Golf West Lakes liền kề khu đô thị Tây Bắc Sài Gòn, là tâm điểm kết nối chỉ cách trung tâm TP.HCM khoảng 60 phút.

Bên cạnh đó, Green Center là tâm điểm kết nối “tam giác vàng” - trung tâm phát triển của ba đô thị hạt nhân Đức Hòa – Củ Chi – Trảng Bàng, nằm trong trục động lực phát triển kinh tế đang được TP.HCM quy hoạch và phát triển, liền kề các khu công nghiệp lớn: KCN Đức Hòa, KCN Tây Bắc Củ Chi, KCN Trảng Bàng... và các khu nông nghiệp xanh, công nghệ cao hiện đại.

Liên kết vùng

- Liên Kề**
Siêu Đô Thị 900ha Của Tập Đoàn Vingroup
- 10 PHÚT**
Trung Tâm Đức Hòa
Trung Tâm Trảng Bàng
Trung Tâm Củ Chi
- 10 PHÚT**
Cụm Tiện Ích Trường Học
Bệnh Viện Đa Khoa
Chợ, Siêu Thị
- 30 PHÚT**
KCN Tây Bắc Củ Chi
Tân Phú Trung, Trảng Bàng
cụm KCN Đức Hòa,...
- 45 PHÚT**
Đô thị Phú Mỹ Hưng
- 50 PHÚT**
Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất



Làng sinh thái Golf Tây Sài Gòn - Green Center, là **phân khu duy nhất tiếp giáp trực tiếp với mặt tiền đường ĐT 822 nên được định vị chức năng Thương Mại** cho toàn tổ hợp West Lakes Golf & Villas, với 208 sản phẩm bao gồm:

96
SHOP HOUSE

40
TOWN HOUSE

72
VILLAS



Đẹp tựa một bức tranh đồng quê, **Green Center** nằm giữa bao la xanh ngát của **sân Golf 200ha**; bên cạnh dòng sông thơ mộng mát mẻ mà vẫn nhộn nhịp, sôi động. Mang đến một ngôi nhà đủ hiện đại đầy tiện nghi cho một không gian sống yên bình thoáng mát để nghỉ ngơi và cân bằng cuộc sống.



Green Center – sở hữu tuyến phố thương mại
mại duy nhất của cả **West Lakes Golf & Villas**

Kiến trúc đô đảo mang phong cách Countryside

Với **vị trí sát sông** và được bao phủ bởi phong cảnh rộng lớn và tuyệt đẹp các kiến trúc sư đã lấy ý tưởng từ những ngôi làng Châu Âu đẹp như tranh để tác tạo nên một **Green Center** độc đáo với **phong cách Countryside**, kết hợp cùng lối thiết kế kiến trúc hiện đại, sang trọng, **Green Center** mang tới một cuộc sống quý tộc và yên bình.





Một cuộc sống ngoại ô, thanh bình, yên ả chan hòa cùng thiên nhiên với lối **thiết kế đơn giản, tối ưu việc đưa ánh sáng và gió tự nhiên vào nhà,** để ngay khi ở trong nhà bạn vẫn đón nhận được những nguồn năng lượng, không khí tươi sạch xung quanh mình.

Tiện ích West lakes Golf & Villas



SÂN GOLF 27 HỒ TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ



HỒ BƠI CHUẨN OLYMPIC



COFFEE TERRACE

Bên cạnh sân Golf 27 hố, West Lakes Golf & Villas còn thiết kế 4ha bố trí hàng loạt tiện ích cao cấp như hồ bơi chuẩn Olympic; trung tâm hội nghị - sự kiện; nhà hàng, Coffee; khu vui chơi trẻ em; khu chăm sóc sức khỏe – sắc đẹp; ...

SPA CHĂM SÓC
SỨC KHỎE, SẮC ĐẸP



NHÀ HÀNG SANG TRỌNG

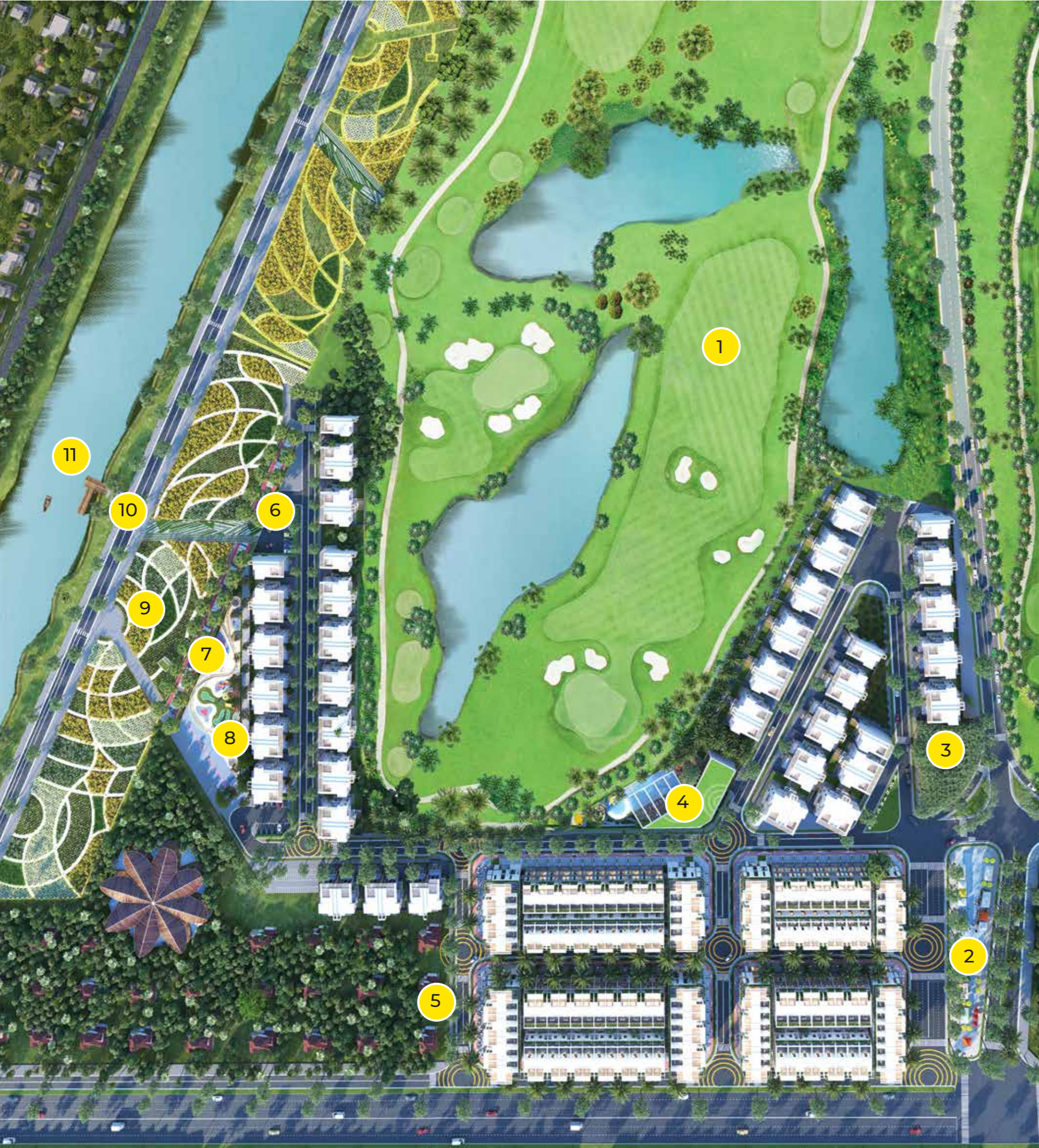




Đặc biệt ngoài tổ hợp tiện ích của **West Lakes Golf & Villas**, cư dân **Green Center** còn tận hưởng đặc quyền với hệ thống các **dịch vụ chăm sóc sức khỏe và vui chơi của cả gia đình**.

Tiện ích Green Center

- 1 Sân Golf 27 hố tiêu chuẩn quốc tế cùng 4ha tiện ích cao cấp.
- 2 Quảng trường, nơi tổ chức những hội chợ nông sản, triển lãm chủ đề... vào cuối tuần.
- 3 Vườn thư giãn
- 4 Town club
- 5 Công viên KID & PET
- 6 Lối dạo bộ công viên
- 7 Công viên Nhiệt Đới
- 8 Sân tập golf dành cho trẻ em.
- 9 Trang trại ven sông
- 10 Lối dạo bộ ven sông
- 11 Bến thuyền.



Tiện ích Town Club



MẶT BẰNG
TOWN CLUB TẦNG 1

Tầng trệt

- 12 Hồ bơi người lớn
- 13 Hồ bơi trẻ em
- 14 Khu vực tắm nắng hồ bơi
- 15 Khu vực thư giãn hồ bơi (bồn sục Jacuzzi)
- 16 Khu vực BBQ ngoài trời
- 17 Khu vực cảnh quan hồ bơi
- 18 Khu vực nhà hàng, café ngoài trời
- 19 Khu vệ sinh/ phòng thay đồ
- 20 Khu vui chơi trẻ em trong nhà
- 21 Khu vực nhà hàng, café trong nhà



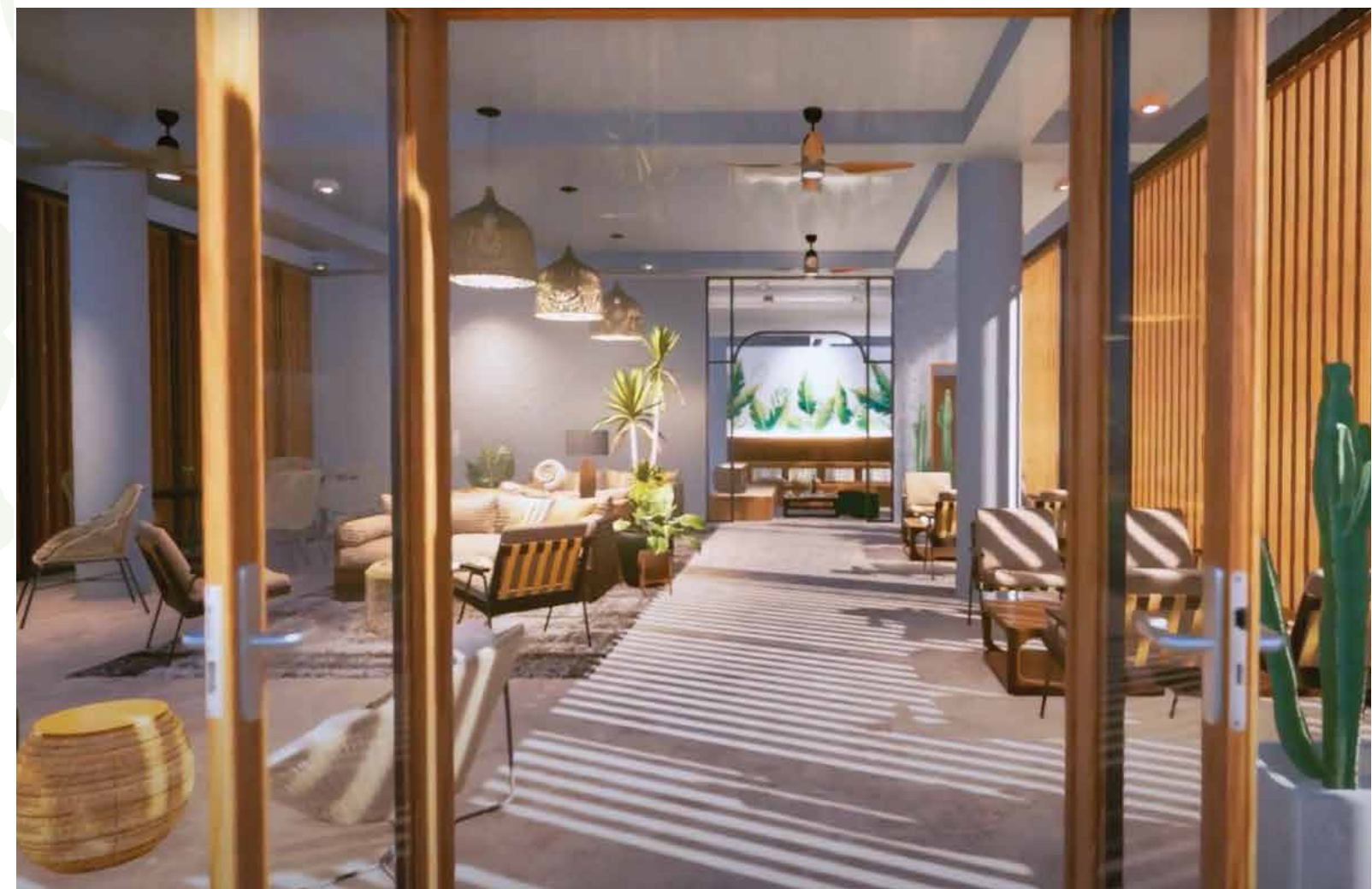
MẶT BẰNG
TOWN CLUB TẦNG 2

Tầng 2

- 22 Phòng tập GYM
- 23 Phòng xông hơi
- 24 Sảnh chờ
- 25 Golf Coffee
- 26 Khu vệ sinh



Town Club đặc quyền dành riêng cho cư dân Green Center





*Công viên
Nhiệt Đới*

là sân tập Golf mini cho các trẻ nhỏ và các trò chơi vận động rèn luyện thể chất và tinh thần, chan hòa cùng thiên nhiên xanh ngát.



*Vườnươm
ven sông*

Những buổi **trải nghiệm vun trồng, chăm sóc cây trái** cùng gia đình thật thú vị, lưu giữ nhiều kỷ niệm tuổi thơ đẹp đẽ, nuôi dưỡng tâm hồn cùng con lớn khôn.

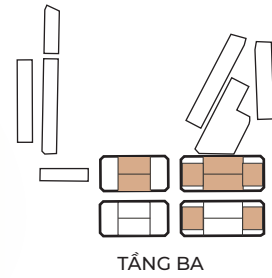


Mặt bằng phân lô
tổng khu

DT 5 x 15m

Diện tích lô đất/ LFA: 75m² - DTXD: 57.5m²

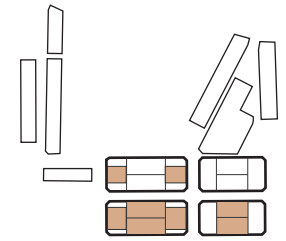
Diện tích sàn xây dựng/ GFA: 266.02m²



DT 5 x 22m

Diện tích lô đất/ LFA: 110m² - DTXD: 70m²

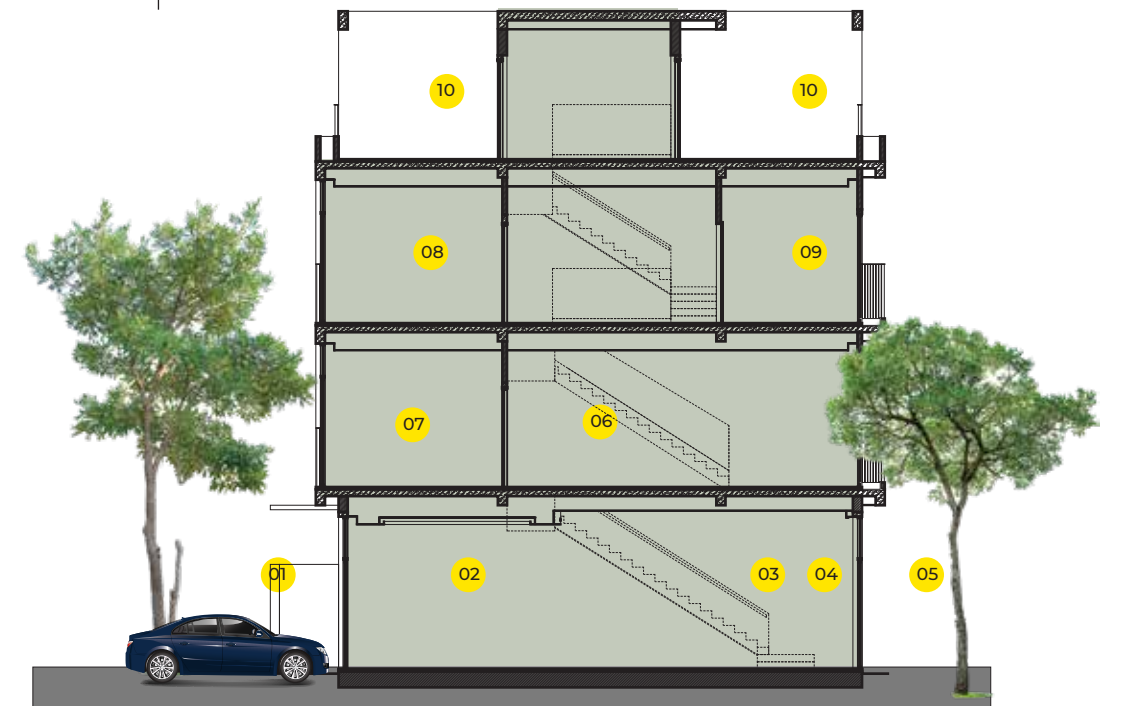
Diện tích sàn xây dựng/ GFA: 320.80m²



KIẾN TRÚC ĐỘC ĐÁO

Mang phong cách Countryside

- 01 Sân trước
- 02 Phòng khách 1
- 03 Khu vực bếp
- 04 Toilet
- 05 Sân sau
- 06 Phòng khách 2
- 07 Phòng ngủ 1 (Bao gồm Toilet)
- 08 Phòng ngủ 2 (Bao gồm Toilet)
- 09 Phòng ngủ 3 (Bao gồm Toilet)
- 10 Sân thượng

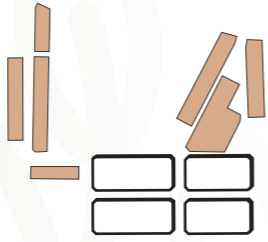


Shophouse

VILLAS 10 x 20m

Diện tích lô đất/ LFA: 200m²- DTXD: 96.1m²

Diện tích sàn xây dựng/ GFA: 370.81m²



TẦNG TRỆT



TẦNG 1



TẦNG 2

- 01 Sân trước - đậu xe
- 02 Phòng khách
- 03 Khu vực bếp
- 04 Toilet
- 05 Cảnh quan
- 06 Khu vườn sau nhà
- 07 Phòng ngủ 1 (bao gồm Ban công và Toilet)
- 08 Phòng ngủ 2 (bao gồm Ban công và Toilet)
- 09 Phòng ngủ 3 (bao gồm Ban công và Toilet)
- 10 Phòng đa năng (bao gồm Ban công)
- 11 Sân thượng



Villas _____



CHỦ ĐẦU TƯ
C.S.Q
INVESTMENT

PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

C.S.Q LAND

KINH DOANH TIẾP THỊ

DKRS
DANH KHÔI SERVICE

HỢP TÁC PHÂN PHỐI

ESY HOUSE
— BETTER AND SIMPLER —

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

finKO architect

TỔNG THẦU XÂY DỰNG

CENTRAL
BUILD TRUST. CREATE VALUE

Ghi chú: Đây là ấn phẩm quảng cáo Green Center do CSQ Land phát triển dự án. Hình ảnh chỉ thể hiện tính thẩm mỹ và sự sáng tạo tại thời điểm được in. Số liệu chỉ mang tính chất tham khảo. Các thông số kỹ thuật và thông tin chính thức sẽ được quy định rõ trên hợp đồng mua bán.

